

UMOWA NAJMU APARTAMENTU LOS TULIPANES

zawarta w dniu roku w pomiędzy
..... zamieszkałym
legitymującym się dowodem osobistym zwanym dalej Wynajmującym,
a Panią/Panem
zamieszkałą/ym w legitymującym się
dowodem osobistym serii, zwanym dalej Najemcą.

§ 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy apartamentu znajdującego się na Gran Canaria, Av. de Madrid 33, Los Tulipanes 7, na okres od dnia godz. do dnia godz., to jest

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej. Ustalona maksymalna liczba osób przebywających w apartamencie to Przekazanie i odbiór apartamentu oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani

§ 3.

Cena wynajmu wynosi Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia apartamentu przez Najemcę.

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać apartamentu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń apartamentu i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był apartament przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać apartamentu w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w apartamencie wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

§ 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami apartamentu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątnięcie wewnątrz i na zewnątrz apartamentu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w apartamencie na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

§ 7.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do apartamentu zwierząt domowych (psy, koty, itp.).

§ 8.

Najemca, w chwili odbioru apartamentu, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 200 Euro.

§ 9.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu apartamentu, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w apartamencie i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz apartamentu). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu apartamentu.

§ 10.

Najemca, tytułem zadatku, uiści na konto podane przez Wynajmującego kwotę w wysokości

§ 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku w wysokości określonej w § 10 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 12.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę apartamentu od terminu określonego w § 2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy.

Wpłacony zadek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13.

W przypadku odstąpienia od umowy wynajmu przez wynajmującego zadek będzie zwrócony w podwójnej wysokości na rzecz najemcy.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY

(imię i nazwisko)

NAJEMCA

(imię i nazwisko)

REGULAMIN APARTAMENTU LOS TULIPANES

- 1) Rezerwacja dotycząca wynajmu apartamentu następuje w momencie wpłynięcia na podane konto zadatku, w przypadku braku wpłaty w określonym terminie wstępna rezerwacja zostaje anulowana.
- 2) W przypadku odwołania rezerwacji zadatek nie podlega zwrotowi.
- 3) Odbiór kluczy następuje bezpośrednio w obiekcie,
- 4) Przyjazd i odbiór apartamentu przez Najemcę powinien nastąpić o godzinie 14.00. W przypadku spóźnienia należy koniecznie powiadomić wcześniej telefonicznie Wynajmującego (Właściciela apartamentu). Wyjazd Najemcy i odbiór apartamentu przez Wynajmującego następuje w ostatnim dniu pobytu o godzinie 10.30. W szczególnych przypadkach godziny przyjazdu i wyjazdu do wcześniejszego uzgodnienia.
- 5) Opłata za pobyt uiszczana jest z góry przez Najemcę w dniu przyjazdu przy dokonywaniu formalności meldunkowych, w przeciwnym wypadku apartament nie zostanie przekazany.
- 6) Dziecko powyżej 3 lat liczone jest jak osoba dorosła.
- 7) Jeśli z przyczyn niezależnych od Wynajmującego przyjazd lub pobyt Najemcy uległ opóźnieniu lub skróceniu (trudności komunikacyjne, strajki, powody osobiste) żaden zwrot za czas niewykorzystany nie jest należny.
- 8) Na okres wyjazdu-pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji na ten temat udzieli Państwu firma ubezpieczająca turystów,
- 9) Najemca staje się odpowiedzialny za stan przedmiotów znajdujących się na wyposażeniu apartamentu z chwilą przejęcia klucza. W razie zagubienia klucza konieczna jest wymiana wkładki kompletnej z kluczem, który posiada atest. Koszt wymiany pokrywa Najemca.
- 10) Przed wyjazdem Najemca powinien przekazać apartament w takim stanie, w jakim go zastał (m.in. pozostawić uprzątnięte pomieszczenia, naczynia kuchenne).
- 11) W pierwszym dniu pobytu pobierana jest kaucja gwarancyjna w kwocie 200 Euro, która zostanie zwrócona w dniu wyjazdu po sprawdzeniu pomieszczeń.

- 12) Kaucja służy do pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych przez Najemcę podczas pobytu i Wynajmujący ma prawo dokonać potrącenia równowartości szkód. Jeżeli kaucja nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia do dnia zwrotu apartamentu.
- 13) Podana w opisie obiektu liczba osób jest uważana za liczbę maksymalną. Przebywanie w obiekcie większej liczby osób niż podano w opisie apartamentu musi być poprzedzone zgodą właściciela. W tym przypadku należy się liczyć z dodatkową opłatą uzgodnioną z właścicielem,
- 14) Najemca nie może użyczać albo oddawać apartamentu w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż wcześniej uzgodniona może przebywać w apartamencie wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po dokonaniu opłaty.
- 15) Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony środek lokomocji.
- 16) Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za rzeczy zaginione w czasie pobytu w apartamencie. Obowiązek zabezpieczenia przed kradzieżą i zniszczeniem spoczywa na Najemcy.
- 17) Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie podczas pobytu. Wszelkie usterki techniczne powinny być zgłaszane właścicielowi.
- 18) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny brak wody, spowodowany problemami w centrali wodociągów i brakiem dostępu prądu spowodowany problemami w elektrowni.
- 19) Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami apartamentu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych podczas całego okresu trwania wynajmu należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (bez zgłoszonego pobytu) jest niedopuszczalne.
- 20) Wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem decyduje Wynajmujący.

WYNAJMUJĄCY
(imię i nazwisko)

NAJEMCA
(imię i nazwisko)